Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по МКД № 23 по ул. Пузакова в г. Туле.

Параметры формы			Описание параметров формы		
№ п/п	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**	**Порядок заполнения**	**Дополнительное описание**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6.	**Задолженность потребителей (на начало периода)**	руб.	**629 537,29**	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	**5 229 004,80**	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	
7.1.	- за содержание дома	руб.	3 974 944,23	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	338 924,25	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	

7.3.	- за услуги управления	руб.	915 136,32	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
8.	**Получено денежных средств, в том числе**	руб.	**5 162 448,21**	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
8.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 147 988,21	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
8.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
8.3.	- субсидий	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 460,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
8.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 162 448,21	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная	

11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**710 553,88**	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
13.	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**		**5 745 007,65**	
	Наименование вида работ (услуги)		**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Указывается периодичность выполнения работы (услуги)2022.**	
13.1.	Техническое обслуживание, ремонт лифтов (16 шт)		ежедневно	783 950,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.2.	Освидетельствование лифтов		ежегодно	46 560,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.3.	Страхование лифтов		Ежегодно	3 030,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.4.	Обслуживание вент каналов		ежедневно	26 884,20	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.5.	Техническое обслуживание электротехнического оборудования		ежедневно	32 683,44	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.6.	Техническое обслуживание котельной, ремонт системы газораспределения и газопотребления		ежемесячно	1 168 747,08	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.7.	Страхование котельной		ежегодно	3 000,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.8.	Техническое обслуживание канализационных труб от отложений		по мере необходимости	8 000,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.9.	Локализация повреждений аварийного характера		круглосуточно	163 417,20	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.10.	Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД		ежедневно	549 393,10	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.11.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости	338 924,25	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.12.	Дератизация		ежемесячно	24 394,44	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.13.	Уборка территории, помещений общего пользования		Ежедневно	808 137,93	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.14.	Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы		по мере необходимости	196 100,64	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.15.	Услуги дорожной спецтехники		по мере необходимости	116 880,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.16.	Вывоз ТБО		по мере необходимости	1 625,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).

13.17.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежедневно	163 417,20		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.18.	Система умягчения воды в котельной		Ежемесячно	9 450,00		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.19.	Гидрохимическая очистка труб от отложений		ежемесячно	163 150,00		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.20.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		Ежедневно	1 137 263,17		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.21.	Рентабельность		ежемесячно	-516 002,85		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	451	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ		
14.1.	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	451	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.		
14.2.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных		
14.3.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями		
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому,		
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 186 765,88**	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги,		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 377 720,42**	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги,		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
21.	**Поставщик коммунальной услуги**	**Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.**	**Оплачено поставщику коммунального ресурса**	**Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса**		
	АО «Тулатеплосеть»	-	-	-		
	АО «Тулагорводоканал»	-	-	-		
	АО «ТНС Энерго Тула»	-	-	-		

Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода горячая	м3	299 578,40	1 041 367,96	1 102 630,26	90 578,12
Вода холодная	м3	299 578,40	13 347,94	15 546,23	2 436,16
Канализация	м3	299 578,40	0,00	104,47	1 207,13
Теплоснабжение	м2	217 875,20	5 795 208,01	5 576 063,71	1 111 462,85
Электроэнергия	квт*час	299 578,40	752 489,76	717 114,46	172 036,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-			
22.	Направлено претензий потребителям-должникам	26	ед.

23.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
24.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	239 004,04	руб.